

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号
--------	------



- 麻布通り沿いの希少立地
- 有名テナント入居中
- 2023年4月外装、1階リフォーム済
- 年間収入：7,920,000円

物件種目	店舗			
価 格	総額	55,000	万円	うち消費税 万円
所 在 地	東京都港区南麻布一丁目			
交 通	東京メトロ南北線、都営大江戸線 麻布十番 駅 徒歩 3 分			
	バス 分 停 徒歩 分			
土地面積 (私道含む)	公簿	37.28	m ²	土地権利 所有権
私道負担			m ²	地 目 宅地
セットバック			m	地 勢
接道状況 ()	種別 公道	位置指定	接面	m 方向 西 幅員 40.0 m
	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
建物面積	延べ	59.58	m ²	1階 m ² 2階 m ²
				3階 m ² その他 m ²
建物構造	木造		地上階 2 階	地下階 階
築年月	2003年3月		駐車場	
設備・条件				
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %		容積率	600 %
その他法令上の制限				
現 況	賃貸中(全部)		引渡時期	相談 ()
付帯権利			想定利回り	1.4 %
備 考	オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継ぎが条件です。 現況有姿の引き渡し。売主契約不適合免責。詳細はCAが必要 建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定なし、買主の実施不可 1階：ジュース店 2階：ペットショップ 2023年4月外装、1階店舗リフォーム ※増築分25.91m ² 未登記です			

株式会社みんと不動産

宅建免許 北海道知事免許オホ(3)第400号
保証協会 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 北海道宅地建物取引業協会

Email t.kitamimint21@gmail.com
H P http://www.mint-kitami.com
所在地 090-0013 北海道北見市柏陽町580-2

TEL 0157-22-0568
FAX 0157-24-6904

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広 告	不可	平間	
		取引士	
報 酬	分かれ	平間	