

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目

物件番号



- 麻布通り沿いの希少立地
- 有名テナント入居中
- 2023年4月外装、1階リフォーム済
- 年間収入：7,920,000円

物件種目		店舗					
価格	総額	55,000	万円	うち	消費税		万円
所在地	東京都港区南麻布一丁目						
交通	東京メトロ南北線、都営大江戸線		麻布十番	駅徒歩	3分		
	バス		分	停	徒歩		分
土地面積 (私道含まず)	公簿	37.28	m ²	土地権利		所有権	
私道負担			m ²	地目		宅地	
セットバック			m ²	地勢			
接道状況 ()	種別	公道 指定位置 指定	位置 面 接 面	接 面	m 方 向 m 方 向	西 員 員 幅員	40.0 m m
建物面積	延べ	59.58	m ²	1階	m	2階	m ²
				3階	m	その他	m ²
建物構造	木造		地上階	2階	地下階		階
築年月	2003年3月		駐車場				
設備・条件							
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域			
建ぺい率	80 %		容積率	600 %			
その他法令上の制限							
現況	賃貸中(全部)		引渡し時期	相談 ()			
付帯権利			想定利回り	1.4 %			
備考	オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継ぎが条件です。 現況有姿の引き渡し。売主契約不適合免責。詳細はCAが必要 建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定なし、買主の実施不可 1階：ジュース店 2階：ペットショップ 2023年4月外装、1階店舗済リフォーム ※増築分25.91m ² 未登記です						

株式会社みんと不動産

宅建免許 北海道知事免許才木(3) 第400号
保証協会 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 北海道宅地建物取引業協会

TEL 0157-22-0568

FAX 0157-24-6904

Email t.kitamimint21@gmail.com
H P <http://www.mint-kitami.com>
所在地 090-0013 北海道北見市柏陽町580-2

取引態様	専属専任	担当者	特記事項	
		平間		
広告	不可	取引士		
		平間		
報酬	分かれ	平間		